ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 3
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	633,65
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	47

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**227 560**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	121 843
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**121 843**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	118 712
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**118 712**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**230 691**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**50 000**
Содержание общего имущества всего,	**82 928**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	25 155
автоуслуги	*966*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 361
Уборка придомовой территории	27 412
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**28 258**
Всего расходов:	**161 186**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**50 000**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	9 934
ревизия запорной арматуры	9 317
ревизия и профилактика эл. сетей в подъездах	3 332
установка светильников	791
ремонт подъездов	21 667
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 959
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-258 552**
Финансовый результат за 2024 г.	**-42 474**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-301 026**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a